

26.11.2019 · „Haus Event“

# Fördermittel für Neubau und Sanierung

**LB BW**  
Bereit für Neues

Partner der

 Sparkasse  
Rhein-Nahe

## Der Weg zum KfW-Darlehen



## Fristgerechte Antragstellung



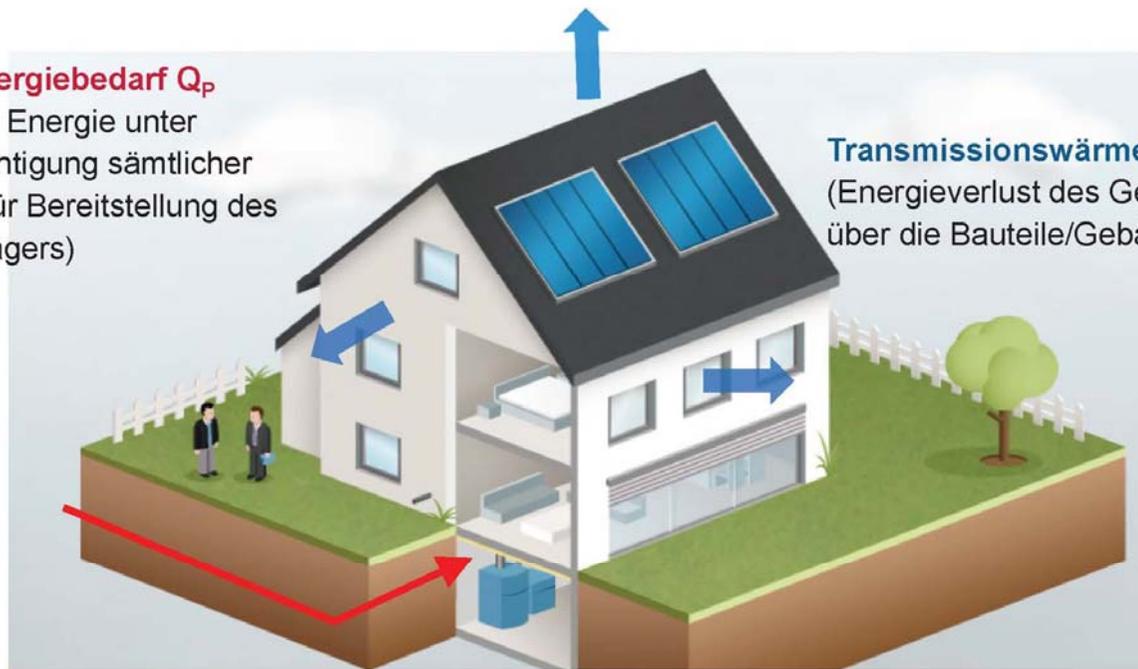
Stellen Sie den  
Förderantrag\*  
**bevor**  
Sie mit Ihrem  
Vorhaben starten!

\*Bei KfW-Darlehen reicht bereits  
ein Gespräch mit Ihrer Sparkasse

## Das KfW-Effizienzhaus

### Primärenergiebedarf $Q_p$

(benötigte Energie unter Berücksichtigung sämtlicher Verluste für Bereitstellung des Energieträgers)



Transmissionswärmeverlust  $H_T$   
(Energieverlust des Gebäudes über die Bauteile/Gebäudehülle)

Das KfW-Effizienzhaus steht für einen niedrigen Energiebedarf und orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung.

**Hier finden Sie Ihren Sachverständigen:**

[www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)

# Sachverständige

**EnergieeffizienzExperten**  
für Förderprogramme des Bundes

Einloggen

DEUTSCHLAND  
MACHT'S  
EFFIZIENT

FÜR PRIVATE BAUHERREN

FÜR UNTERNEHMEN UND  
KOMMUNEN

**Suchoptionen** 29 Experten

Postleitzahl       Umkreis

✓ Erweiterte Suchoptionen

Bitte geben Sie mindestens 3 Zahlen im Feld "Postleitzahl" oder 3 Zeichen im Feld "Ort" oder 2 Zeichen im Feld "Name oder Firma des Experten" ein.

**Energieberatung**

Energieberatung für Wohngebäude (BAFA)

**Energieeffizient Bauen und Sanieren - Wohngebäude**

KfW-Effizienzhaus

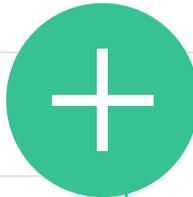
KfW-Einzelmaßnahmen

Wärmedämmung       Fenster und Türen

Heizung       Lüftung und Wärmeverteilung

**Energieeffizient Sanieren - Wohngebäude Denkmal**

KfW-Effizienzhaus Denkmal (und besonders erhaltenswerte Bausubstanz)



## Zuschuss Baubegleitung

- 50% der Kosten Baubegleitung
- max. 4.000 EUR Zuschuss

Antragstellung **vor** Vorhabensbeginn durch Kunde / Sachverständigen bei der KfW

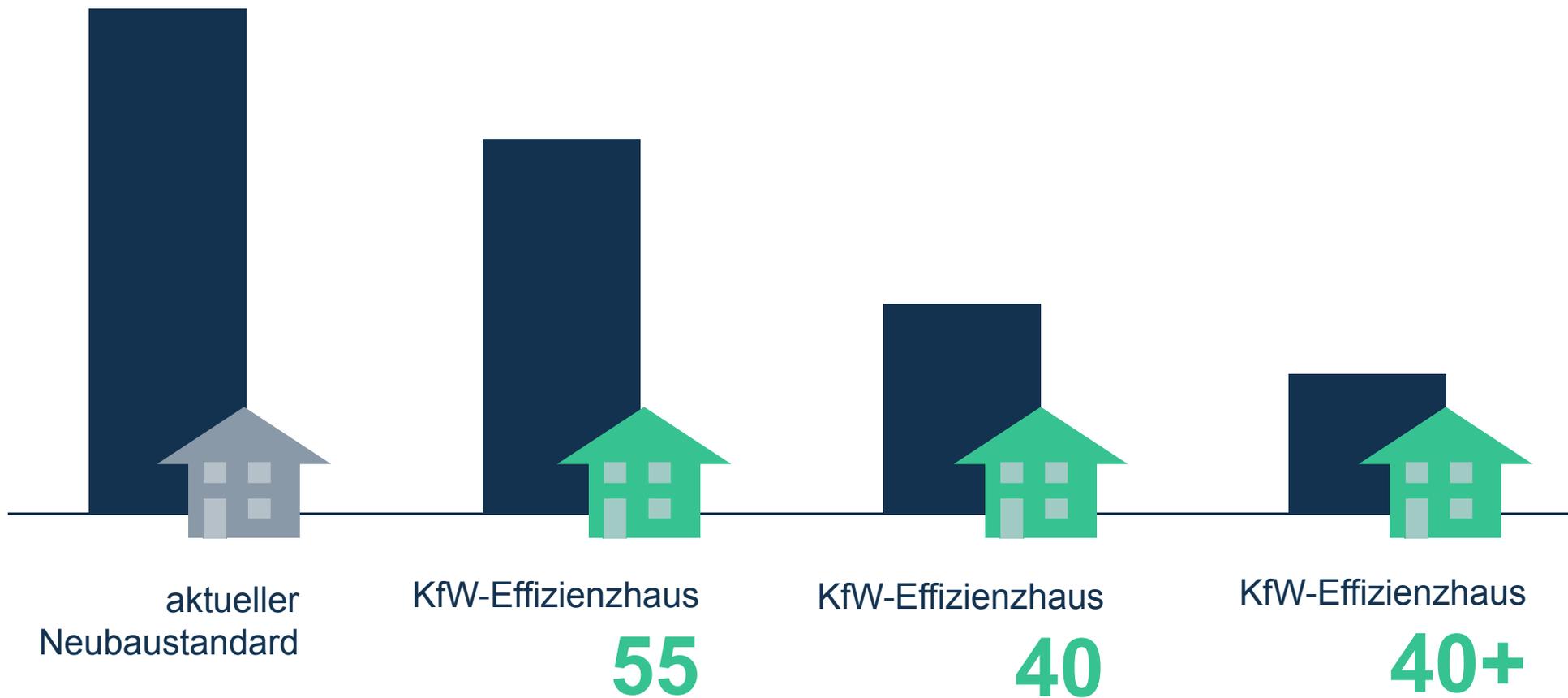
# „Wohneinheiten“

- dauerhafter Wohnzweck
- eigener Haushalt  
(Zimmer, Küche, Bad)
- separater Zugang
- „abgeschlossen“



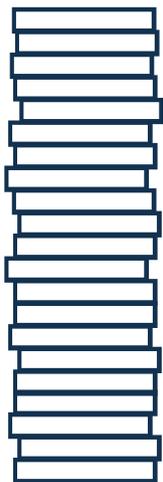
# KfW energieeffiziente Neubauten

## Das KfW-Effizienzhausniveau

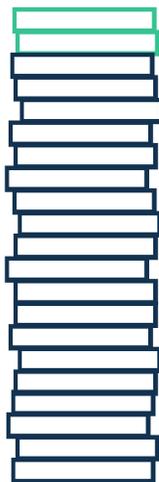


# Energieeffizient Bauen – Tilgungszuschüsse verringern die Rückzahlung

100.000 EUR



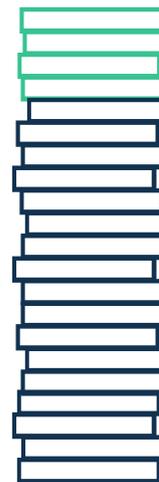
-5%



KfW-Effizienzhaus

55

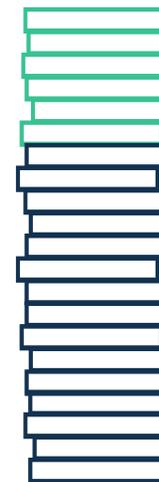
-10%



KfW-Effizienzhaus

40

-15%



KfW-Effizienzhaus

40+

KfW  

---

BAFA

Gebäudesanierung

## Energetische Maßnahmen



- Brennwertechnik Gas / Öl
- Nah- und Fernwärme
- erneuerbare Energien nur als Ergänzung

Der Energieberater bestätigt die Förderfähigkeit und Kosten (inkl. Nebenkosten) in der „Bestätigung zum Antrag“

# Effizienzhaus vs. Einzelmaßnahme

Durch die Sanierung  
entsteht ein




Energieeffizient  
Sanieren

151



Bauantrag / Bauanzeige  
vor dem 01.01.2002

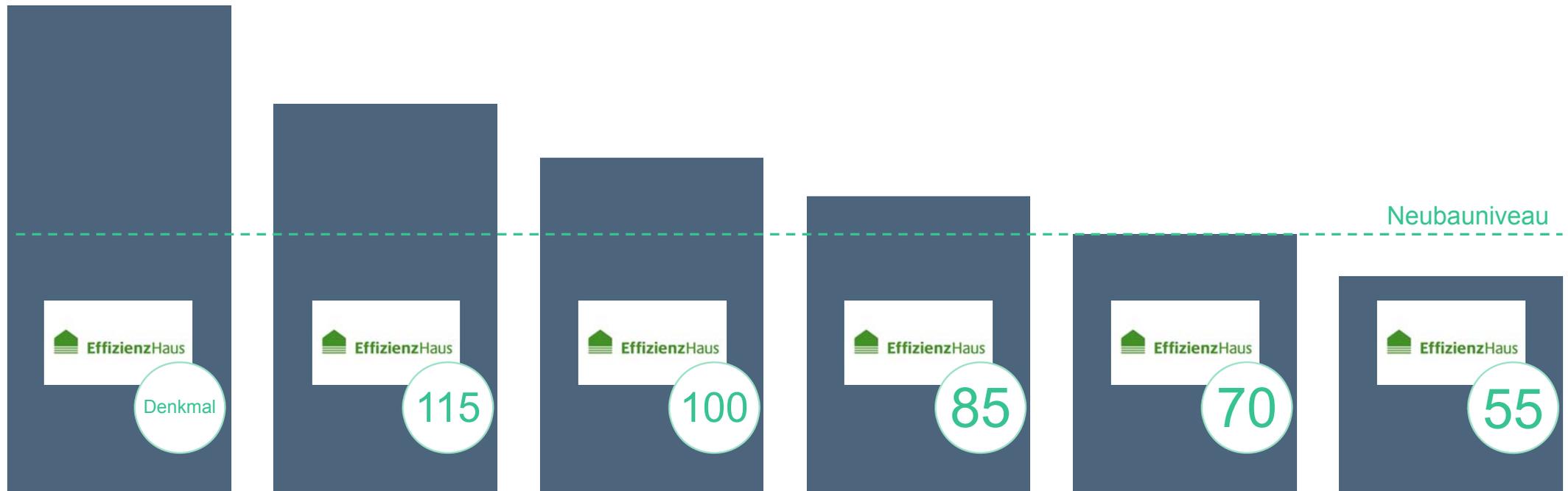
Einzelmaßnahmen  
gemäß Merkblatt



Energieeffizient  
Sanieren

152

## Sanierung auf KfW-Effizienzhausniveau (151)



Nur der **Energieberater** kann beurteilen, ob und welches KfW-Effizienzhaus erreicht wird!  
In der „Bestätigung zum Antrag“ wird das Effizienzhausniveau bestätigt.

## Je energieeffizienter – desto höher der Tilgungszuschuss!



max. Kreditbetrag pro Wohneinheit	50.000 EUR	100.000 EUR				
Tilgungszuschuss Pr. 151/152	7,5% / 12,5%	12,5%	15%	17,5%	22,5%	27,5%
Pr. 430 - alternativer Investitionszuschuss	10% / 15%	15%	17,5%	20%	25%	30%

# BAFA-Zuschuss „Heizung“ + Energieeffizient Sanieren 167



Biomasse-Heizung



Solarthermie



Visualisierung



Wärmepumpen



Effiziente Heizung



Optimierung Heizung



KfW-Ergänzungskredit 167

für:

- Biomasse
- Solarthermie
- Wärmepumpe



Antragstellung **vor** Vorhabensbeginn: [www.bafa.de](http://www.bafa.de)

## Beispiele für BAFA - Zuschüsse

### Holzpelletkessel



- Gebäudebestand / Austausch
- mindestens 5 kW
- Liste der geförderten Heizungen auf [www.BAFA.de](http://www.BAFA.de)

Zuschuss: **3.500 EUR**

### Solarthermie



- Gebäudebestand
- Warmwasser + Heizungsunterstützung / bis 14 qm
- Liste der geförderten Heizungen auf [www.BAFA.de](http://www.BAFA.de)

Zuschuss: **2.000 EUR**



KfW - Altersgerecht Umbauen

# Schöner Wohnen für Fortgeschrittene

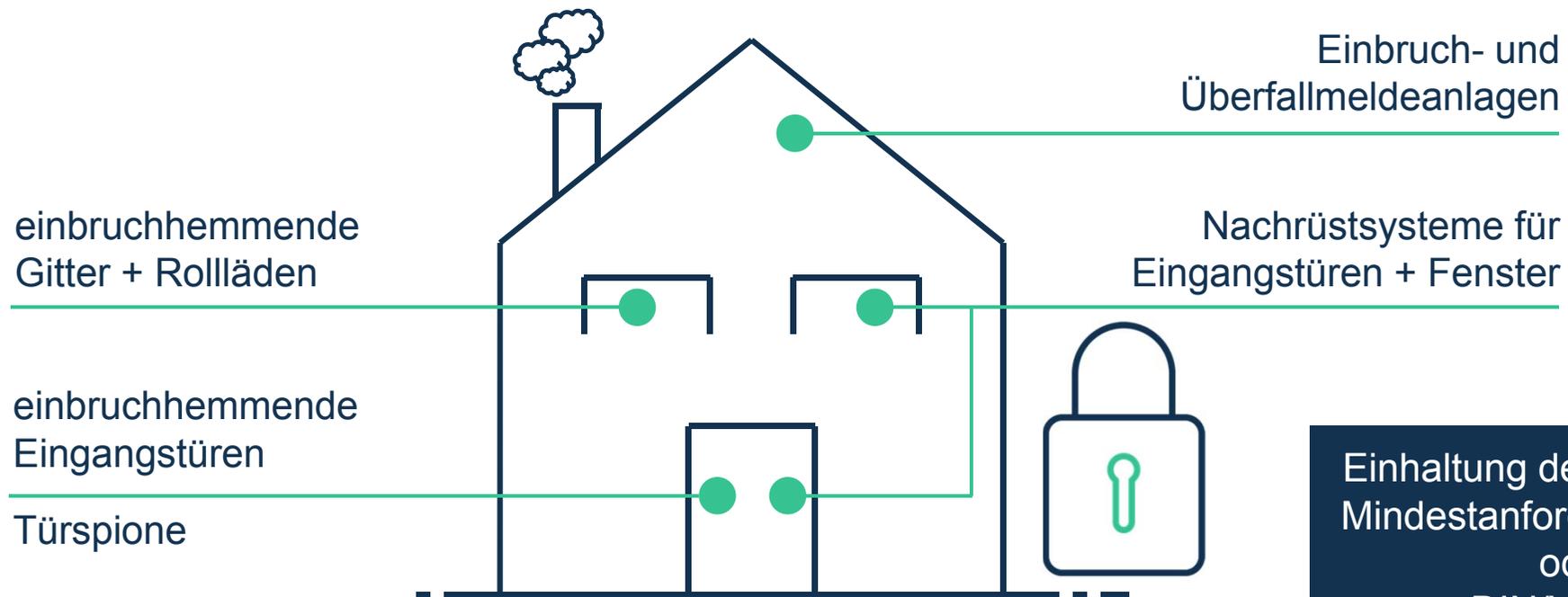
- ✓ großzügige Bäder
- ✓ offene Wohnküchen
- ✓ geräumige Balkone
- ✓ Smart-Home

## Förderbereiche „Altersgerecht Umbauen“

- 1 Beratung durch Experten/Sachverständige
- 2 Gegensprechanlagen, Spione, Kameras
- 3 Bedienelemente und Hilfssysteme
- 4 Balkone, Loggien und Terrassen
- 5 Anpassung der Raumgeometrie
- 6 Umbau des Bades
- 7 Außenbeleuchtung
- 8 Wege und Stellplätze
- 9 Nachrüstung von Fenstern
- 10 Einbruchhemmende Türen
- 11 Eingangsbereich und Wohnungszugang
- 12 Überwindung von Treppen und Stufen
- 13 Alarmanlagen, Beleuchtung, Bewegungsmelder



# Förderung von Maßnahmen zum Einbruchsschutz im Altersgerecht Umbauen



Einhaltung der technischen Mindestanforderungen KfW oder DIN/VDE für Einbruchsschutz

A photograph of a modern, multi-story apartment building facade. The building features white balconies with glass railings, set against a blue sky with scattered white clouds. The image is positioned on the left side of a dark blue background.

LB≡BW

Nutzen Sie die  
öffentlichen  
Fördermittel zur  
Umsetzung Ihres  
Vorhabens!

 Sparkasse  
Rhein-Nahe