



Gemeinsame Pressemitteilung vom 29.09.2020

Pfarrhofstraße Bingen: Caritas-Servicestelle im barrierefreien Wohnhaus

In der Binger City entsteht zurzeit das Wohnhaus „Pfarrhofstraße – Wohnen an der Basilika“ für alle Generationen. Das Gebäude bietet, in unmittelbarer Nähe zum City Center und zur neuen Stadtbücherei, barrierefreie Eigentumswohnungen, die auf Wunsch rollstuhlgerecht ausbaubar sind. Nun präsentierten die Projektentwickler Sparkasse Rhein-Nahe und J. Molitor Immobilien GmbH den Mieter für die Erdgeschossfläche: Die Caritas wird in der zweiten Jahreshälfte 2021 mit einer Servicestelle ansiedeln und damit das Nutzungskonzept des Wohn- und Geschäftshauses abrunden.

Geplant ist ein Angebot, das es in dieser Form in Bingen bislang nicht gibt: eine an die Caritas-Sozialstation angebundene Servicestelle, die umfangreiche Beratung rund um das Thema Pflege bietet. Mit dem Konzept reagiert der Caritasverband Mainz e.V. auf den zunehmenden Informationsbedarf: „Wir möchten hier einen Anlaufpunkt für Betroffene und Angehörige schaffen, die Beratung im Bereich Pflege benötigen“, erklärt Caritasdirektor Wolfgang Schnörr. Für das neue Angebot wird eine Fachkraft eingestellt, die sich ausschließlich auf Beratungstätigkeiten konzentriert. Diese können sich ganz unterschiedlich gestalten: vom individuellen Gespräch bis hin zur Vermittlung von haushaltsnahen und pflegerischen Diensten innerhalb des Caritas-Netzwerks. Auch Schulungen können in der neuen Servicestelle umgesetzt werden, in der es neben Beratungsräumen auch ein großes Besprechungszimmer geben wird. „Das eröffnet uns die Möglichkeit, hier auch mal ganz praxisorientierte Angehörigen-Schulungen wie etwa zur häuslichen Pflege durchzuführen“, erläutert Schnörr.

Bei der Standortwahl für die neue Servicestelle war der Caritas besonders die gute Erreichbarkeit wichtig. „Mit der zentralen Lage im Herzen von Bingen ist der Standort wie geschaffen für unser Vorhaben. Hier kann man einen Stadtbummel bequem mit einem Beratungstermin verbinden“, betont Caritasdirektor Schnörr, der sich die Flächen mit einem 30-Jahres-Mietvertrag langfristig gesichert hat. „Nachhaltigkeitsaspekte spielen bei der Entwicklung von Projekten für uns stets eine gewichtige Rolle. Dazu gehört zum Beispiel auch die Berücksichtigung von altersgerechtem Wohnen und damit einhergehend Barrierefreiheit“, erläutert Alexander Schmitt, Vertriebsdirektor Unternehmens- und Firmenkunden bei der Sparkasse Rhein-Nahe. "Bei diesem Objekt haben wir besonderen Wert darauf gelegt.“ Auch für die zukünftigen Bewohner des Wohn- und Geschäftshauses ergeben sich durch die Ansiedlung der Caritas-Servicestelle viele Vorteile: „Gerade für ältere Bewohner des barrierefreien Wohn- und Geschäftshauses ist es natürlich ein großer Gewinn, wenn ein Anlaufpunkt in Sachen Pflege direkt vor Ort ist“, erklärt Molitor-Geschäftsführer F. Albrecht Graf von Pfeil.



Teilnehmer:

F. Albrecht Graf von Pfeil, Geschäftsführer J. Molitor Immobilien GmbH

Wolfgang Schnörr, Caritasdirektor Caritasverband Mainz e.V.

Alexander Schmitt, Vertriebsdirektor Unternehmens- und Firmenkunden bei der Sparkasse Rhein-Nahe

Ansprechpartner für fachliche Rückfragen:

Christian Banse, stellvertretender Leiter der Sozialstation St. Rochus

Projekt Pfarrhofstraße auf Youtube:

<https://www.youtube.com/watch?v=QczzA8WYwI0>

Pressekontakt für Rückfragen:

Carolin Grimm carolin.grimm@gemuenden-bau.de Tel. 06132-995528