



P F A R R
H O F
S T R A S S E

Wohnen an der Basilika

BINGEN IM HERZEN – IM HERZEN VON BINGEN

Das Wohnhaus „Pfarrhofstraße“ ist das ideale Zuhause für Menschen, die das Leben in Bingen von seinen schönsten Seiten genießen möchten.

Hier ist alles ganz nah, was die malerische Stadt so liebens- und lebenswert macht: Spazierengehen und Radfahren an Rhein und Nahe, das quirlige Treiben auf dem Fruchtmarkt, Naherholung im Park am Mäuseturm, stadtbildprägende, historische Wahrzeichen, gastronomische Genüsse am Speisemarkt, Binger Feste auf dem Neff-Platz, kulturelle Highlights im Rhein-Nahe-Kongresszentrum oder im Kino, die vielfältigen Angebote in der Volkshochschule.

Auch die Nahversorgung stimmt: Das City Center Bingen, Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheke - von der Pfarrhofstraße erreichen Sie viele Anlaufpunkte des täglichen Lebens auf kurzem Wege. Und für alle anderen Besorgungen ist die nächste Bushaltestelle nur wenige Schritte entfernt. Die zentrale Lage mit Autobahn- anbindung nach Mainz, Frankfurt, Koblenz und Bad Kreuznach rundet die Attraktivität des Standorts Bingen ab.





AUF EINEN BLICK: PFARRHOFSTRASSE – WOHNEN AN DER BASILIKA

Mit seiner stilvollen Stadthausarchitektur fügt sich das Wohnhaus „Pfarrhofstraße“ harmonisch in die gewachsene Bebauung im Umfeld der Basilika St. Martin ein. Gleichzeitig überzeugt das Innenleben mit hochwertiger Ausstattung und vielen liebevollen Details.

- Barrierefreie Neubau-Eigentumswohnungen von ca. 47 – ca. 100 m²
- Alle Wohnungen sind mit Loggia und hochwertigen Glasgeländern, bzw. die Penthäuser mit Glasbalkonen ausgestattet
- teilweise bodentiefe Fenster
- Eiche-Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Energieversorgung über Blockheizkraftwerk (EDG – Energiedienstleistungsgesellschaft Rheinessen-Nahe mbH)
- Miet-Stellplätze stehen im 100 m entfernten City Center zur Verfügung

BARRIEREFREIHEIT:

- Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen
- Bewegungsfläche 1,20 x 1,20 m vorgerüstet
- Bodengleich geflieste 1,20 m breite Duschen
- Auf Wunsch rollstuhlgerechter Ausbau





BINGEN: MALERISCHE PERLE ZWISCHEN RHEIN UND NAHE

Schon in der römischen Antike war Bingen ein beliebter Ort zum Wurzeln schlagen. Zeichen der traditionsreichen Binger Geschichte finden sich bis heute vielerorts im Stadtbild: Die Basilika St. Martin, die Burg Klopp, der Mäuseturm oder der Hildegarten des Museums am Strom sind hierfür weit über die Region hinaus bekannte Beispiele.

Bis heute hat die Perle zwischen Rhein und Nahe ihren Bewohnern viel zu bieten: Ein malerisches Ambiente, eine starke Infrastruktur, eine verkehrsgünstige Lage und viele Freizeitmöglichkeiten. Im Herzen von Bingen entsteht das Stadthaus „Pfarrhofstraße“ mit attraktiven, barrierefreien Eigentumswohnungen.

WIR FREUEN UNS AUF IHRE KONTAKTAUFNAHME

Wohnpark Heidesheim-Uhlerborn GmbH
Rheinstraße 194 b
55218 Ingelheim am Rhein

pfarrhof@molitor-immobilien.de

Ein Unternehmen der Sparkasse Rhein-Nahe
und J. Molitor Immobilien GmbH



Telefon 0671 94 555 55



Telefon 06132 99 555 66